

# Maisons Grand'Confort

Construction Maison Béton // Magazine

Les constructions  
modulaires en  
béton préfabriqué

## QUAND LE BÉTON RÉVÈLE SA BEAUTÉ NATURELLE

LE BÉTON EST UNE SOLUTION  
AVANTAGEUSE :

Sa durabilité et son coût raisonnable, ainsi que ses qualités énergétiques et sa malléabilité en font un matériau intéressant et fiable pour construire une maison.

RÉALISEZ VOTRE  
MAISON DE RÊVE:

Chaque module est usiné et transporté sans risque grâce à sa solidité.

**Construction**  
Maison Béton

**Les constructions modulaires**  
en béton préfabriqué

QUAND LE BÉTON  
**RÉVÈLE SA BEAUTÉ**  
NATURELLE

**Réalisez**  
votre maison de rêve

**Maisons**  
Grand'Confort

# CONSTRUCTION DE MAISONS MODULAIRES EN BÉTON

On les appelle « préfabs » comme abréviation de « préfabriqués », ces constructions constituées d'éléments fabriqués en usine que l'on assemble sur le chantier du lieu de la construction.

// Une construction durable en un temps réduit //

Modulo Béton, c'est l'alliance innovante entre la flexibilité du modulaire et le matériau le plus solide qui soit... le béton armé. La demande des maîtres d'ouvrage et des architectes en pièces complexes ou béton particulier est toujours plus importante. Pour y répondre, l'usine de préfabrication réalise toutes sortes d'éléments de structures préfabriqués en béton armé de type :

- prédalles
- poutres
- voiles
- poteaux
- balcons etc.

L'atelier de préfabrication va aussi plus loin en proposant des éléments de façades plus sophistiqués, de qualité et de finition architecturales, matricées, etc. La préfabrication ouvre ainsi des possibilités nouvelles qui valorisent l'image du béton.



# POURQUOI CHOISIR UNE OSSATURE BÉTON

## // Un préfabriqué ? //

La maison individuelle en préfabriqué de béton a toujours été un exemple en matière de construction rapide et économique, limitant le temps requis pour son étude, sa conception et son édification. En outre la maison en préfabriqué de béton concilie les bénéfices d'une construction solide dans un matériau pérenne avec un temps de construction limité, grâce à l'assemblage d'éléments fabriqués à l'avance en usine. Quand on applique aux maisons préfabriquées les dernières avancées techniques du béton architectonique, on obtient alors rapidement et à moindre coût une construction solide répondant aux obligations de construction parasismique. Ces maisons reçoivent des isolations requises pour le Bâtiment Basse Consommation (BBC), critère rendu obligatoire par la RT 2012.

## // Des éléments préfabriqués à la qualité contrôlée en usine //

Par conséquent, c'est en usine et non sur le chantier de construction qu'on fabrique des éléments complets aux formes et dimensions requises qui sont ensuite acheminés sur le chantier. Chaque élément ayant été fabriqué en usine, c'est l'intégralité de la maison qui a bénéficié des dernières techniques de fabrication et de contrôle, de matériaux sélectionnés, assemblés dans un environnement protégé.

## // Un prix de construction réduit //

En plus de leur qualité contrôlée en usine, les éléments préfabriqués en béton abaissent le prix final de la construction de la maison en réduisant.

Tous les avantages du modulaire combinés aux avantages du béton !

- le coût de la conception
- le coût de fabrication
- les délais d'approvisionnement du chantier
- la durée du chantier

# LA PRÉFABRICATION

## Gage d'efficacité et de compétitivité



Parmi les matériaux pour construire que l'on peut choisir dans son projet de maison, on trouve le préfabriqué béton. Le principal argument de la maison en préfabriqué béton réside dans les délais, particulièrement courts. Concrètement, puisque les matériaux préfabriqués sont assemblés au préalable en usine, le chantier est beaucoup plus simple à programmer. La construction en préfabriqué de béton consiste juste à assembler sur place de grands éléments de béton armé conçus en usine. La technique est extrêmement rapide et ne nécessite que peu de main-d'œuvre et de brefs délais de séchage des joints de ciment. Question isolation, on retrouve les mêmes nécessités d'isolation poussée qu'avec le béton banché, soit en insérant un isolant dans la structure du béton (isolation intégrée), soit en isolant en surface (isolation rapportée).

Comment choisir entre maison préfabriquée et maison traditionnelle ?

Face à l'essor du marché des maisons en préfabriqué béton, de plus en plus de familles se posent la question, hésitant entre la formule « en béton » ou la solution traditionnelle. Concrètement, il ne faut pas avoir peur de la qualité des résultats obtenus avec du préfabriqué béton. Les spécialistes du domaine, en atelier, disposent des méthodes de contrôle les plus sophistiquées pour offrir les meilleures performances à leurs clients, tant en termes de confort de vie que d'isolation.

La décision reposera finalement sur d'autres préoccupations : la volonté d'une architecture personnalisée, par exemple, sera plutôt compatible avec une maison traditionnelle. En revanche, les personnes qui souhaitent un chantier rapidement exécuté se porteront plus naturellement vers la maison préfabriquée !

ALTERNATIVE OU COMPLEMENTAIRE, LA  
PRÉFABRICATION PERMET DE MAITRISER  
LA QUALITE, LES DELAIS ET LES COUTS.



# LES AVANTAGES D'UNE MAISON PRÉFABRIQUÉE EN BÉTON



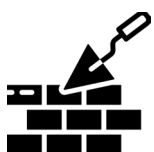
Réaliser des éléments à géométrie complexe.



Rationaliser les process et les délais, être réactif.



Le prix de la maison préfabriquée béton.



Une construction durable en un temps réduit



Atteindre un degré de finition optimum notamment pour des pièces délicates.

## // Constructions les plus durables //

La construction en béton et matériaux bétonnés (briques, parpaings) possède une aura de longévité que d'autres matériaux ne possèdent pas. En revanche, dans la construction d'une maison en béton, on déplore les temps de prise et de séchage des matériaux bétonnés qui allongent la durée du chantier et le délai de livraison. Des niveaux de Durabilité, Qualité et Sécurité bien supérieurs aux autres technologies modulaires, grâce au Béton et à la conception B.I.M. Sa durabilité et son coût raisonnable, ainsi que ses qualités énergétiques et sa malléabilité en font un matériau intéressant et fiable pour construire. Très isolant et très solide, il assure des constructions durables dont la performance énergétique est très satisfaisante au regard de la réglementation thermique et des enjeux écologiques actuels. Opter pour la maison en béton ne vous oblige pas à renoncer à vos projets d'un logement plus « vert ». Il existe aujourd'hui des constructions de ce type qui s'adaptent aux exigences de la maison passive. Une maison passive, écologique et durable réalisée en préfabriqué béton. Rationaliser les process et les délais, être réactif. Construction, qui réduit la durée du gros-œuvre, à seulement un mois.

## // Votre projet //

Simplifiez-vous la vie avec nos installations modulaires de haute fiabilité, adaptables et évolutives. Comment choisir sa maison en préfabriqué de béton ?

## // Les critères de choix //

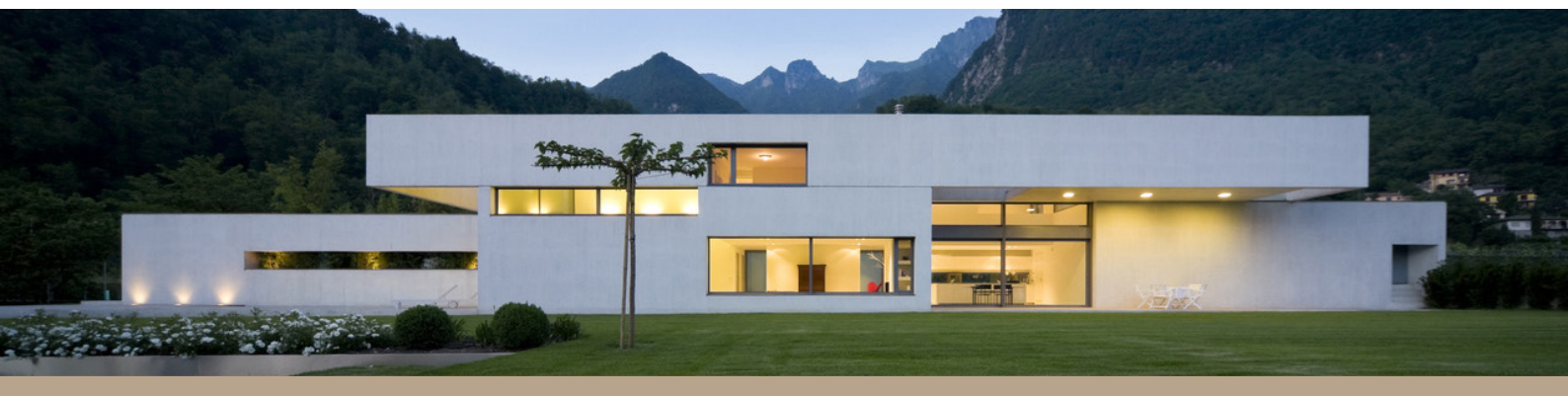
Les constructeurs de maisons en préfabriqué de béton proposent en général de nombreux plans de réalisation parmi lesquels il faut choisir une surface habitable, un nombre de pièces à vivre, une disposition et éventuellement un nombre de niveaux. Il faut s'assurer avant tout que la maison répond aux exigences de la RT 2012 qui stipule que tout bâtiment à usage d'habitation de plus de 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher doit avoir le niveau de performance énergétique du Bâtiment Basse Consommation (BBC). Une bonne étanchéité et une isolation thermique sont donc indispensables afin de répondre aux critères de performance et tests d'étanchéité à l'air par infiltrométrie. Une maison en préfabriqué de béton peut même atteindre les standards de maison passive voire de BePos (Bâtiment à énergie positive). Finalement, la maison en préfabriqué béton est durable, économe en énergies (peu de besoins en chauffage) et moins chère, grâce à la réduction des coûts de conception (standardisation), de fabrication (mécanisation des processus) et à la durée du chantier, logiquement plus courte.

## // Responsabilité sociale & environnementale //

Responsables, nous opérons des chantiers zéro bruit, zéro déchet, pénibilité minimum et la fabrication de nos bétons génère 30% de CO<sub>2</sub> en moins que des bétons traditionnels.

## // Des solutions rapides et fiables //

Rejoignez nous et étudions vos projets ensemble, une maison passive, écologique et durable réalisée en préfabriqué béton e possible avec nous. Le béton modulaire sur-mesure, c'est notre spécialité !



Votre promoteur constructeur  
de maison individuelle

# Maisons Grand'Confort

[www.maisons-grandconfort.fr](http://www.maisons-grandconfort.fr)